



**МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИМЕНИ К.Д. УШИНСКОГО**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА –
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
"АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАЛОГОВОГО ПРАВА"**

(30 часов)

Москва, 2024

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «Московский институт
профессионального образования
имени К.Д. Ушинского»,
доктор юридических наук, профессор
Л.Ю. Грудцына

"25" января 2024 г.



Дополнительная профессиональная программа - программа повышения квалификации "Актуальные проблемы залогового права". 30 часов. - М.: МИПО им. К.Д. Ушинского, 2024. - 23 с.

Рецензенты:

Иванова Светлана Анатольевна - доктор юридических наук, профессор, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, эксперт РАН, Почетный адвокат России.

Пашенцев Дмитрий Алексеевич - доктор юридических наук, кандидат исторических наук, профессор, ведущий научный сотрудник отдела теории права и междисциплинарных исследований законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор МГПУ. Почётный работник высшего профессионального образования РФ.

© МИПО им. К.Д. Ушинского, 2024.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативные документы для разработки дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации "Актуальные проблемы залогового права"

Дополнительная профессиональная программа - программа повышения квалификации "Актуальные проблемы залогового права" – далее Программа, разработана в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499 (зарег. в Минюсте России 20 августа 2013 г. № 29444).

При разработке программы учтены требования Методических рекомендаций-разъяснений по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов, рекомендованных организациям, реализующим дополнительные профессиональные программы, письмом заместителя министра образования и науки Российской Федерации 22.04.2015 г. № ВК-1032/06.

Программа реализуется в заочной форме с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ДОТ), под которыми понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

Для реализации Программы с применением ДОТ в соответствии с приказом Минобрнауки России от 23 августа 2017 года N 816 "Об утверждении Порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ" созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств.

Применение ДОТ обеспечивает освоение слушателями Программы в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Местом осуществления образовательной деятельности является место нахождения ООО «МИПО им. К.Д. Ушинского» независимо от места нахождения обучающихся.

1.2. Цели и результаты повышения квалификации

Целями программы повышения квалификации "Актуальные проблемы залогового права" являются:

- достижение всестороннего и глубокого понимания, подготовка к практической деятельности квалифицированных специалистов в сфере залогового права;
- получение теоретических и практических знаний в сфере залогового законодательства Российской Федерации и судебной практики;
- получение глубоких теоретических знаний в области залогового права, уяснение смысла правовых норм, регулирующих залоговые отношения, а также овладение необходимыми навыками по практическому применению залога в гражданском обороте
- овладение навыками анализа норм права, оценки с научных позиций правовых явлений современности, применения полученных знаний в последующем изучении отраслевых юридических дисциплин;

- овладение юридической терминологией в сфере залоговых правоотношений;
- формирование научного мировоззрения, высоких нравственных качеств и профессионализма, необходимых в практической деятельности современного юриста.

Результаты обучения:

- создание необходимых условий для профессионального роста и развития представителей юридических профессий;
- приобретение дополнительных знаний и навыков, необходимых для качественного осуществления юридической деятельности в сфере залогового права;
- способность адекватно и правильно применять на практике нормы залогового права и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- обновление знаний и совершенствование навыков профессиональной деятельности в сфере залоговых правоотношений представителей юридических профессий в связи с необходимостью освоения ими новых способов решения профессиональных задач.

1.3. Планируемые результаты освоения программы

Повышение квалификации "Актуальные проблемы залогового права" направлено на совершенствование и актуализацию необходимых в профессиональной деятельности компетенций.

1.3.1. Общие компетенции:

- способность действовать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, руководствуясь принципами законности и патриотизма;
- способность креативно мыслить и творчески решать профессиональные задачи в сфере применения действующего законодательства;
- принимать оптимальные организационно-управленческие решения в повседневной деятельности и нестандартных ситуациях, нести за них ответственность;
- понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;
- организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;
- осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;
- использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
- работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, доверителями, руководством;
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации;
- ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

1.3.2. Профессиональные компетенции:

- способность применять в профессиональной деятельности теоретические основы науки залогового права;
- способность оказывать профессиональную юридическую помощь в сфере залоговых правоотношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- способность и умение применять приобретенные навыки, необходимые для применения гражданско-правовых норм о залоге к решению конкретных задач в профессиональной деятельности юриста;
- умение применять навыки правильной квалификации фактов и обстоятельств, влияющих на возникновение, изменение и прекращение залоговых правоотношений;

- способность осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере возникновения и прекращения залоговых правоотношений.

В результате повышения квалификации слушатели должны:

Знать:

- положения Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих законодательство о залоге;
- общепризнанные принципы и нормы международного права в сфере залоговых правоотношений;
- понятие, двойственную правовую природу залога и принципы, на которых основывается возникновение и прекращение залоговых правоотношений;
- историю развития залоговых правоотношений в России;
- виды и условия договора залога;
- залоги товаров в обороте, вещей в ломбарде, обязательствных прав, прав по договору банковского счета, залог прав участников юридических лиц, залог ценных бумаг, залог исключительных прав, залог недвижимости (ипотеку);
- правовые механизмы и особенности реализации залогового имущества должника;
- правовой статус (старшинство) залоговых кредиторов в делах о банкротстве физических и юридических лиц;
- правовую природу института залоговых кредиторов в деле о банкротстве (судебную практику и перспективы развития отечественного законодательства);
- залог из завещания (завещательный залог).

Уметь:

- применять на практике нормы залогового права Российской Федерации;
- составлять различные виды правовых документов;
- составлять и оформлять претензионно-исковую документацию;
- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.

Владеть:

- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- навыками анализа конфликтных ситуаций и их разрешения в рамках действующего законодательства Российской Федерации о залоге;
- навыками сбора, анализа и оценки доказательств, фактов, информации, имеющей значение для разрешения судебного спора о залоге по существу в судебном процессе;
- навыками реализации организационно-управленческих функций в рамках применения методов и способов квалификации фактов и обстоятельств, влияющих на возникновение, изменение и прекращение залоговых правоотношений в Российской Федерации.

Для глубокого познания залогового права хороших теоретических знаний недостаточно. Необходима также выработка навыков в разрешении конкретных правовых конфликтов, в составлении различных правовых документов.

Для достижения результатов требуется не только хорошее знание законодательства Российской Федерации о залоге, но и умение ориентироваться в гражданско-правовых нормах обязательственного права, регулирующих спорные правоотношения.

1.4. Нормативный срок освоения программы

По данному направлению подготовки нормативный срок освоения программы повышения квалификации "Залоговое право" составляет: 10 учебных дней (30 академических часов).

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Требования к условиям реализации программы

Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ в электронной образовательной среде: видео-лекции, самостоятельное изучение презентаций и литературы по теме лекций, промежуточное тестирование и итоговое тестирование.

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

За обучающимся закрепляется персональный куратор, который отвечает на вопросы обучающегося в электронной образовательной среде.

Освоение программы повышения квалификации завершается итоговой аттестацией в форме тестирования.

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию в форме тестирования, выдаются документы о квалификации – удостоверение о повышении квалификации.

Оценка качества освоения программы проводится в отношении соответствия результатов программы повышения квалификации заявленным целям и планируемым результатам обучения.

2.2. Информационное обеспечение образовательного процесса при реализации программы повышения квалификации

Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде. Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), как на территории образовательной организации, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам разделов (модулей), к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах;

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы;

- проведение всех видов занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет".

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план

Дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации "Актуальные проблемы залогового права"

| № | Наименование разделов и тем | Всего, час. | В том числе | | | Форма аттестации |
|----|---|-------------|-------------|------------------------|--|------------------|
| | | | лекции | самостоятельная работа | консультации (взаимодействие слушателей и педагогических работников) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Занятие 1. Понятие залога. История развития залога. Двойственная правовая природа залога. | 1 | 1 | | | |
| 2. | Занятие 2. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 3. | Занятие 3. Виды и условия договора залога. | 1 | 1 | | | |
| 4. | Занятие 4. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 5. | Занятие 5. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 6. | Занятие 6. Залог товаров в обороте, вещей в ломбарде, обязательственных прав, прав по договору банковского счета. Залог прав участников юридических лиц. Залог ценных бумаг. | 1 | 1 | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--|--------------|
| 7. | Занятие 7. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 8. | Занятие 8. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 9. | Занятие 9. Залог исключительных прав. Залог недвижимости (ипотека). | 1 | 1 | | | |
| 10. | Занятие 10. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 11. | Занятие 11. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 12. | Занятие 12. Реализация залогового имущества должника. | 1 | 1 | | | |
| 13. | Занятие 13. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 14. | Занятие 14. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 15. | Занятие 15. Залоговые кредиторы в делах о банкротстве физических и юридических лиц. | 1 | 1 | | | |
| 16. | Занятие 16. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 17. | Занятие 17. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 18. | Занятие 18. Промежуточное | 1 | | 1 | | компьютерное |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|---|--|--------------|
| | тестирование. | | | | | тестирование |
| 19. | Занятие 19. Старшинство залоговых кредиторов в деле о банкротстве. | 1 | 1 | | | |
| 20. | Занятие 20. Институт залоговых кредиторов в деле о банкротстве: судебная практика и перспективы развития законодательства. | 1 | 1 | | | |
| 21. | Занятие 21. Изучение научного материала. | 1 | 1 | 1 | | |
| 22. | Занятие 22. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 23. | Занятие 23. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 24. | Занятие 24. Залог из завещания (завещательный залог). Часть 1. | 1 | 1 | | | |
| 25. | Занятие 25. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |
| 26. | Занятие 26. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 27. | Занятие 27. Залог из завещания (завещательный залог). Часть 2. | 1 | 1 | | | |
| 28. | Занятие 28. Изучение научного материала. | 1 | | 1 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|-----------|--|----------------------------------|
| 29. | Занятие 29. Изучение научной литературы. | 1 | | 1 | | |
| 30. | Занятие 30. Итоговая аттестация | 1 | | 1 | | компьютерное тестирование |
| | ВСЕГО | 30 | 11 | 19 | | |

3.2. Учебно-тематический план

Дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации "Актуальные проблемы залогового права"

| № | Лекция | Всего, академ. часов | Лекционные занятия в форме видеолекций (дистанционно) | Форма контроля |
|----|---|----------------------|--|----------------|
| 1. | Занятие 1. Понятие залога. История развития залога. Двойственная правовая природа залога. | 1 | Развитие института залога в современном российском праве. Понятие и сущность залога. Субъектный состав залогового правоотношения. Залогодатель. Предмет залога. Имущество, залог которого не допускается. | |
| 2. | Занятие 2. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 3. | Занятие 3. Виды и условия договора залога. | 1 | Существенные условия договора о залоге. Форма договора. Возникновение права залога. Последующий залог. Прекращение залога: условия, порядок, способы. Перемена лиц в обязательстве, обеспеченном залогом и в договоре о залоге. Сущность, различия, правовые последствия. Правовое положение заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога. | |
| 4. | Занятие 4. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 5. | Занятие 5. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 6. | Занятие 6. Залог | 1 | Залог прав (требований). | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| | товаров в обороте, вещей в ломбарде, обязательственных прав, прав по договору банковского счета. Залог прав участников юридических лиц. Залог ценных бумаг. | | Права, залог которых не допускается. Залог товаров в обороте, вещей в ломбарде, обязательственных прав, прав по договору банковского счета. Залог прав участников юридических лиц. Залог ценных бумаг. | |
| 7. | Занятие 7. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 8. | Занятие 8. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 9. | Занятие 9. Залог исключительных прав. Залог недвижимости (ипотека). | 1 | Понятие и основания возникновения залога исключительных прав. Понятие и основания возникновения ипотеки. Требования, обеспечиваемые ипотекой. Предмет ипотеки. Договор ипотеки: содержание, порядок заключения, форма. Государственная регистрация ипотеки. Залог в силу закона: основания возникновения, прекращения. Отличительные особенности ипотеки. Основания для обращения взыскания на предмет ипотеки. Государственная регистрация ипотеки: основания для регистрации, основания для приостановления, отложения регистрации, внесение изменений в регистрационные записи. Особенности ипотеки земельных участков. Оценка земельного участка при ипотеке. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Ипотека земельных участков с расположенными на них здания, строениями. Особенности ипотеки жилых помещений. | |
| 10. | Занятие 10. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 11. | Занятие 11. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 12. | Занятие 12. | 1 | Анализ проблем, связанных с | |

| | | | | |
|-----|--|---|---|-----------------------------------|
| | Реализация залогового имущества должника. | | процедурой реализации заложенного имущества должников по законодательству Российской Федерации. | |
| 13. | Занятие 13. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 14. | Занятие 14. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 15. | Занятие 15. Залоговые кредиторы в делах о банкротстве физических и юридических лиц. | 1 | Правовой статус двух групп кредиторов, требования которых обеспечены имуществом должника: - залоговые кредиторы, перед которыми должник имеет основное обязательство, в обеспечение которого заключен договор залога; - залоговые кредиторы, перед которыми должник не имеет основного обязательства, а договор залога заключен в обеспечение исполнения обязательства третьих лиц. | |
| 16. | Занятие 16. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 17. | Занятие 17. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 18. | Занятие 18. Промежуточное тестирование. | 1 | Проведение промежуточного тестирования по курсу. | Промежуточное тестирование |
| 19. | Занятие 19. Старшинство залоговых кредиторов в деле о банкротстве. | 1 | Старшинство залоговых кредиторов в деле о банкротстве: правила, особенности применения законодательства РФ. Права кредиторов при залоге предприятия имущественного комплекса. | |
| 20. | Занятие 20. Институт залоговых кредиторов в деле о банкротстве: судебная практика и перспективы развития законодательства. | 1 | Особенности правового положения кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества должника. Рассмотрение примеров из судебной практики и особенностей применения отечественного законодательства о банкротстве. | |
| 21. | Занятие 21. Изучение научного | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |

| | | | | |
|-----|---|-----------|---|------------------------------|
| | материала. | | | |
| 22. | Занятие 22. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 23. | Занятие 23. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 24. | Занятие 24. Залог из завещания (завещательный залог). Часть 1. | 1 | Понятие и сущность завещательного залога как института залогового и наследственного права. | |
| 25. | Занятие 25. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 26. | Занятие 26. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 27. | Занятие 27. Залог из завещания (завещательный залог). Часть 2. | 1 | Правовая природа залога из завещания, особенности применения законодательства о завещательном залоге. Судебная практика (дела о залоге из завещания). | |
| 28. | Занятие 28. Изучение научного материала. | 1 | Изучение научного материала по курсу. | |
| 29. | Занятие 29. Изучение научной литературы. | 1 | Изучение научной литературы по курсу. | |
| 30. | Занятие. Итоговая аттестация | 1 | Итоговое компьютерное тестирование. | Итоговое тестирование |
| | ИТОГО | 30 | | |

3.3. Календарный учебный график

Учебный год: круглогодичное обучение, по мере набора группы.

Продолжительность программы (трудоемкость): 30 академических часов.

Продолжительность курса: 10 дней.

Количество учебных часов в день: 3 часа.

| часы \ дни | дни | | | | | | | | | |
|------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср |
| 2 | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср | ср |
| 3 | ср | ср | ср | ср | ср | па | ср | ср | ср | иа |

Ср - самостоятельная работа, па - промежуточная аттестация, иа - итоговая аттестация

4. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА:

4.1. Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный источник] URL: <http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/>.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный источник] URL: <http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/>.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ [Электронный источник] URL: <http://www.consultant.ru/popular/gkrf1/>.
5. Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // РГ. 25.12.2013. № 291.
6. Письмо Росреестра «О разъяснении отдельных положений законодательства»: письмо Росреестра от 5 февр. 2015 г. № 14-01782/15.
7. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. - 11.03.1993. - № 10. - ст. 357.
8. Методические рекомендации по вопросам действий судебного пристава-исполнителя при обращении взыскания на заложенное имущество (утв. ФССП России 08.12.2015 № 0014/14) // Бюллетень Федеральной службы судебных приставов. - 2016. - № 1.
9. Письмо ФССП России от 08.07.2014 № 0001/16 «Методические рекомендации о порядке взыскания исполнительского сбора» (утв. ФССП России 07.06.2014) // <http://docs.cntd.ru/document/420210201>.
10. Письмо ФССП РФ от 23.12.2011 № 12/01-31629-АП «Разъяснения по вопросам действий судебного пристава-исполнителя при обращении взыскания на заложенное имущество» // Бюллетень Федеральной службы судебных приставов. - 2012. - № 2.

4.1.1. Судебная практика:

11. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 № 90 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке» // Вестник ВАС РФ. - 2005. - № 4.
12. Определение Конституционного Суда РФ от 17.01.2012 № 12-О-О «По запросу Калининского районного суда города Челябинска о проверке конституционности абзаца второго части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 78 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // https://sudact.ru/law/opredelenie-konstitutsionnogo-suda-rf-ot-17012012-n_8/.
13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2016. - № 1.
14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2015. - № 8.
15. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2011. - № 4.
16. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой

- Гражданского кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. - 1996. - № 9; 1997. - № 5.
17. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Вестник ВАС РФ. - 2011. - № 9.
 18. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» // http://www.arbitr.ru/as/pract/post_plenum/24313.html.
 19. Постановления Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 по делу № А40-30545/09-157-220 // http://www.arbitr.ru/bras.net/f.aspx?id_casedoc=1_1_527628a2-56f3-4044-be0d-01763b36db2a.
 20. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1998 № 26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге» // Вестник ВАС РФ. - 1998. - № 3.
 21. Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 10.09.2013 № 08АП-6259/13 // <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RAPS008&n=46931#014405845592594457>.
 22. Постановление Самарского областного суда от 23.09.2014 по делу № 44Г077/2014 // <https://sudact.ru/regular/doc/l9g6vBw5sHWO/>.
 23. Решение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 21.05.2018 по делу № 2-2429/2018 // <https://sudact.ru/regular/doc/aymabBSdibJI/>.
 24. Решение Новокуйбышевского городского суда Самарской области от 02.10.2018 по делу № 2-1294/2018 // <https://sudact.ru/regular/doc/gml2lkNd4RYJ/>.
 25. Решение районного суда г. Тольятти Самарской области от 19.09.2018 по делу № 2-1865/2018 // <https://sudact.ru/regular/doc/OGj0bRG7krlp/>.
 26. Решение Советского районного суда г. Самары от 05.07.2018 по делу № 2-1797/2018 // <https://sudact.ru/regular/doc/EmHE51xI011o/>.
 27. Решение Октябрьского районного суда г. Самары от 02.10.2018 по делу № 2-3254/2018 // <https://sudact.ru/regular/doc/NHUDNxQGxfNr/>.
 28. Решение Кировского районного суда г. Самары от 25.08.2017 по делу № 2А-3779/2017 // <https://sudact.ru/regular/doc/H3zjiXO8tLmn/>.
 29. Решение Арбитражного суда Самарской области от 05.08.2018 по делу № А55-31259/2017 // <https://sudact.ru/arbitral/doc/hd9dKonjoaQ5/>.
 30. Решение Арбитражного суда Республики Северная Осетия от 29.03.2018 по делу № А61-1282/2018 // <https://sudact.ru/arbitral/doc/sULgKvy21FmB/>.

4.2. Научная литература:

1. Абросимов Н.В., Дуранин М.Ю. Правовой аспект регулирования залоговых отношений в условиях экономического кризиса // Экономические стратегии. - 2019. - № 8.
2. Бевзенко Р.С. Правовые позиции Высшего арбитражного суда Российской Федерации в сфере залогового права: комментарий к Постановлению Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 17 февраля 2018г. № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге». М.: Статут, 2012.
3. Бевзенко, Р.С. Борьба за залог: третий этап реформы залогового права России / Р.С. Бевзенко // Вестник гражданского права. - 2018. - № 2. - С. 8-50.
4. Бевзенко Р.С. Реформа залогового права. Основные новеллы Гражданского кодекса // Юрист компании. 2017. № 8. С. 24.
5. Бевзенко Р.С. Понятие и возникновение права залога // Закон. - 2016. - № 3. - С. 26-37.

6. Бирюков Д.С., Осипов В.И. Теоретические основы оценки рисков в финансовом менеджменте // Вестник Самарского государственного экономического университета. Самара, 2019. № 8 (94). С. 22.
7. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. М.: Статут, 2018.
8. Брагинский, М.И. Договорное право. Общие положения / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут, 2018. - 682 с.
9. Гулидов П. Залог и перевод долга: какие изменения вступят в силу 1 июля 2014 года // Юридический справочник руководителя. Апрель. 2019. С. 47.
10. Ерик М.С., Маслова С.В. Особенности избрания судами залога в качестве меры пресечения // Российская юстиция. 2017. № 12. С. 25.
11. Демьянченко, Д.А. Сравнительно-правовое исследование регулирования залога исключительных прав в российском и зарубежном законодательстве // Международное публичное и частное право. - 2019. - № 4. - С. 33.
12. Захарова, Г.С. К вопросу о реформе части первой Гражданского кодекса Российской Федерации / Г.С. Захарова // Сборник трудов конференции «Актуальные проблемы развития гражданского законодательства на современном этапе». - Краснодар: Краснодарский университет МВД России, 2018. - С. 140-143.
13. Касьянова В.А. Путин подписал новый блок поправок в ГК о залоге и уступке прав требования // Право.ru: 2017 г. [Электронный источник] URL: <http://pravo.ru/news/view/100021>.
14. Коняхин Н. Новые грани залога: правила обращения взыскания, субъекты и виды // Ваш правовой партнер. 2018. № 8.
15. Копылов О.Б. Залог денежных средств как способ обеспечения исполнения обязательств по договору // Законодательство и экономика. 2019. № 5. С. 14.
16. Марковец Е. Оценка бизнеса для целей залога // Журнал «Рисковик». 2019. № 12. С. 28.
17. Михеева, Л.Ю. Доклад в рамках «круглого стола» «Договор залога. Исполнительная надпись нотариуса при внесудебном порядке взыскания на заложенное имущество» // Бюллетень нотариальной практики. - 2017. - № 2. - С. 2.
18. Поваров Ю.С. Существенные условия договора залога / Ю.С. Поваров // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2018. - № 11. - С. 9-15.
19. Пахаруков А.А. Установление требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, в деле о банкротстве и порядок обращения взыскания на предмет залога / А.А. Пахаруков, М.Н. Инхиреева // Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский государственный университет экономики и права). - 2019. - № 6.
20. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Норма: Инфра-М, 2018.
21. Серебрякова Е. Новые положения о залоге // Правовой консалтинг. 2014. № 5.
22. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности. М.: Юрист, 2019.
23. Шевченко Е.Е. Заключение гражданско-правовых договоров: проблемы теории и судебно-арбитражной практики. М.: Инфотропик Медиа, 2017.

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. URL: <http://www.garant.ru> – Информационно-правовой портал «Гарант».
2. URL: <http://www.consultant.ru> – Официальный сайт компании «Консультант Плюс».
3. URL: <https://cyberleninka.ru> – Научная электронная библиотека «Киберленинка».

5. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

5.1. Формы аттестации

Для проведения промежуточной и итоговой аттестации программы разработан «Фонд оценочных средств», являющийся неотъемлемой частью учебно-методического комплекса.

Объектами оценивания выступают:

- степень освоения теоретических знаний,
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы.

Промежуточная аттестация - оценка качества усвоения обучающимися содержания учебных блоков непосредственно по завершению их освоения, проводимая в форме зачета посредством письменной практической работы, а также в иных формах, в соответствии с содержанием программы.

Итоговая аттестация - процедура, проводимая с целью установления уровня знаний, обучающихся с учетом прогнозируемых результатов обучения и требований к результатам освоения образовательной программы. Итоговая аттестация обучающихся осуществляется в форме тестирования.

Обучающийся допускается к итоговой аттестации после изучения тем образовательной программы в объеме, предусмотренном программой, и успешной сдачи всех промежуточных аттестаций по дисциплинам.

Лицам, освоившим дополнительную профессиональную программу – программу повышения квалификации «Залоговое право» и успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца с указанием названия программы, длительности обучения в часах.

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений требованиям Программы созданы фонды оценочных средств, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций. Фонды оценочных средств соответствуют целям и задачам программы подготовки, учебному плану и обеспечивают оценку качества компетенций, приобретаемых обучающимся.

5.2. Критерии оценки обучающихся

Контрольно-измерительные материалы.

Контрольно-измерительные материалы для промежуточной аттестации по темам занятий 1-8, проводятся в форме зачета в виде компьютерного тестирования. Слушателям предлагается ответить на 10 вопросов по темам изученного материал.

На прохождение теста отводится 1 час. Учащему, набравшему менее 8 правильных ответов, дается еще 2 попытки.

Дифференцированная оценка выставляется в соответствии со следующими критериями:

| Интервал | Оценка |
|------------------------------|------------|
| 7 и менее правильных ответов | Не зачтено |
| 8 и более правильных ответов | Зачтено |

Контрольно-измерительные материалы для итоговой аттестации, проводятся в форме экзамена в виде тестирования. Слушателям предлагается ответить на 20 вопросов по всем темам изученного материала.

На прохождение теста отводится 1 час. Учащему, набравшему менее 17 правильных ответов,

дается еще 2 попытки.

Дифференцированная оценка выставляется в соответствии со следующими критериями:

| Интервал | Оценка |
|-------------------------------|---------------|
| 16 и менее правильных ответов | Не зачтено |
| 17 и более правильных ответов | Зачтено |

5.3. Фонд оценочных средств (тесты)

Промежуточная аттестация

1. При залоге товаров в обороте заложенными считаются

- а) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя
- б) все товары залогодателя
- в) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя
- г) все или часть индивидуально-определенных товаров, находящихся в собственности залогодателя

2. Сторонами залогового правоотношения являются:

- а) кредитор и должник
- б) залогодатель и залогодержатель
- в) арендодатель и арендатор
- г) продавец и покупатель

3. Соглашение о неустойке совершается в форме(-ах)

- а) устной и письменной
- б) устной
- в) письменной
- г) нотариально удостоверенной

4. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если

- а) залогодержатель вместе с уступкой своих прав по договору о залоге уступит тому же лицу и свои права кредитора по основному обязательству
- б) предмет залога находится у залогодержателя
- в) залогодатель совершит до этого последующий залог; имущество, находящееся в залоге, станет предметом еще одного залога в обеспечение других требований
- г) залогодатель даст письменное согласие

5. Если на стороне кредитора в обязательстве выступает несколько лиц, то они могут установить правовой режим совместных требований к должнику, что означает

- а) кредиторы могут предъявить требование к должнику лишь все вместе

- б) каждый кредитор может потребовать от должника только свою часть долга
- в) кредиторы могут предъявлять свои требования к должникам в порядке очередности, установленной законом
- г) каждый кредитор может потребовать от должника исполнения обязательства полностью или в любой части

6. Не может быть предметом залога

- а) имущественные права
- б) право на получение дивидендов по акциям
- в) право на получение алиментов
- г) иностранная валюта

7. При таком виде залога, как заклад, имущество находится во владении

- а) поручителя
- б) и пользования залогодержателя
- в) третьих лиц
- г) залогодателя

8. К основаниям прекращения обязательств, помимо надлежащего исполнения, не относится

- а) новация
- б) отступное
- в) залог
- г) зачет

9. Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право _____ и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости

- а) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности
- б) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности
- в) распоряжения, сохраняет право собственности
- г) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности

10. Права требования, принадлежащие кредитору на основании обязательства, которые не могут переходить к другим лицам, — это

- а) требования, обеспеченные залогом
- б) права требования, вытекающие из возмездных сделок
- в) требования, обеспеченные поручительством
- г) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью

Итоговая аттестация

1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу, если

- а) залогодержатель вместе с уступкой своих прав по договору о залоге уступит тому же лицу и свои права кредитора по основному обязательству
- б) предмет залога находится у залогодержателя
- в) залогодатель совершит до этого последующий залог; имущество, находящееся в залоге, станет предметом еще одного залога в обеспечение других требований
- г) залогодатель даст письменное согласие

2. Залогодателями имущества могут быть

- а) собственник или лицо, владеющее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления
- б) собственник
- в) собственник или лицо, владеющее им на праве хозяйственного ведения
- г) собственник или лицо, владеющее им на ограниченном вещном праве

3. Последующий залог допускается, если

- а) не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества
- б) залогодатель не исполнит основное обязательство
- в) залогодатель получит письменное согласие держателя на последующий залог
- г) залогодержатель нарушает существенные условия договора о залоге

4. Закладная как ценная бумага может применяться при

- а) всех видах залога
- б) залоге товаров в обороте
- в) ипотеке
- г) закладе имущества

5. Если на стороне кредитора в обязательстве выступает несколько лиц, то они могут установить правовой режим совместных требований к должнику, что означает

- а) кредиторы могут предъявить требование к должнику лишь все вместе
- б) каждый кредитор может потребовать от должника только свою часть долга
- в) кредиторы могут предъявлять свои требования к должникам в порядке очередности, установленной законом
- г) каждый кредитор может потребовать от должника исполнения обязательства полностью или в любой части

6. Не может быть предметом залога

- а) имущественные права
- б) право на получение дивидендов по акциям

- в) право на получение алиментов
- г) иностранная валюта

7. При таком виде залога, как заклад, имущество находится во владении

- а) поручителя
- б) и пользовании залогодержателя
- в) третьих лиц
- г) залогодателя

8. К основаниям прекращения обязательств, помимо надлежащего исполнения, не относится

- а) новация
- б) отступное
- в) залог
- г) зачет

9. Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право _____ и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости

- а) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности
- б) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности
- в) распоряжения, сохраняет право собственности
- г) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности

10. Права требования, принадлежащие кредитору на основании обязательства, которые не могут переходить к другим лицам, — это

- а) требования, обеспеченные залогом
- б) права требования, вытекающие из возмездных сделок
- в) требования, обеспеченные поручительством
- г) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью

11. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства

- а) продлить срок исполнения обязательства
- б) потребовать передачи ему в собственность заложенного имущества
- в) самостоятельно реализовать заложенное имущество
- г) получить удовлетворение своего требования из стоимости заложенного имущества, преимущественно перед другими кредиторами должника

12. При залоге товаров в обороте заложенными считаются

- а) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя
- б) все товары залогодателя

- в) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя
- г) все или часть индивидуально-определенных товаров, находящихся в собственности залогодателя

13. Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, другого недвижимого имущества называется

- а) залогом
- б) твердым залогом
- в) ипотекой
- г) залогом товаров в обороте

15. Перевод должником своего долга на другое лицо

- а) допускается с согласия третьего лица
- б) допускается лишь с согласия кредитора
- в) не допускается
- г) допускается независимо от согласия кредитора

16. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора, называется

- а) офертой
- б) событием
- в) сделкой
- г) акцептом

17. Две стороны обязательства — это

- а) арендатор и арендодатель
- б) кредитор и должник
- в) доверитель и поверенный
- г) покупатель и продавец

18. Поручительство прекращается, когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен, если кредитор не предъявит иск к поручителю в течение _____ со дня заключения договора поручительства

- а) двух лет
- б) года
- в) трех лет
- г) пяти лет

19. Перевод должником своего долга на другое лицо

- а) допускается с согласия третьего лица
- б) допускается лишь с согласия кредитора
- в) не допускается
- г) допускается независимо от согласия кредитора

20. При залоге товаров в обороте заложенными считаются

- а) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя
- б) все товары залогодателя
- в) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя
- г) все или часть индивидуально-определенных товаров, находящихся в собственности залогодателя