



**МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИМЕНИ К.Д. УШИНСКОГО**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА –  
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ  
"ДОГОВОРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ:  
ПРАВИЛА И РИСКИ ПРИМЕНЕНИЯ"**

**(30 часов)**

Москва, 2022

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Генеральный директор  
ООО «Московский институт  
профессионального образования  
имени К.Д. Ушинского»,  
доктор юридических наук, профессор  
Л.Ю. Грудцына

"25" апреля 2022 г.



Дополнительная профессиональная программа - программа повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения". 30 часов. - М.: МИПО им. К.Д. Ушинского, 2022. - 24 с.

**Рецензенты:**

*Иванова Светлана Анатольевна* - доктор юридических наук, профессор, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, эксперт РАН, Почетный адвокат России.

*Пашенцев Дмитрий Алексеевич* - доктор юридических наук, кандидат исторических наук, профессор, ведущий научный сотрудник отдела теории права и междисциплинарных исследований законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор МГПУ. Почётный работник высшего профессионального образования РФ.

© МИПО им. К.Д. Ушинского, 2022.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Нормативные документы для разработки дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения"**

Дополнительная профессиональная программа - программа повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения" – далее Программа, разработана в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499 (зарег. в Минюсте России 20 августа 2013 г. № 29444).

При разработке программы учтены требования Методических рекомендаций-разъяснений по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов, рекомендованных организациям, реализующим дополнительные профессиональные программы, письмом заместителя министра образования и науки Российской Федерации 22.04.2015 г. № ВК-1032/06.

Программа реализуется в заочной форме с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ДОТ), под которыми понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

Для реализации Программы с применением ДОТ в соответствии с приказом Минобрнауки России от 23 августа 2017 года № 816 "Об утверждении Порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ" созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств.

Применение ДОТ обеспечивает освоение слушателями Программы в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Местом осуществления образовательной деятельности является место нахождения ООО «МИПО им. К.Д. Ушинского» независимо от места нахождения обучающихся.

### **1.2. Цели и результаты повышения квалификации**

Целями программы повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения" являются:

- достижение всестороннего и глубокого понимания, подготовка к практической деятельности квалифицированных специалистов в сфере договорного права;
- получение теоретических и практических знаний в сфере гражданского права Российской Федерации;
- получение новых профессиональных навыков в сфере обязательственных правоотношений, договорного права, понимание рисков применения разных договорных конструкций в гражданском праве Российской Федерации;

- выработка правового мировоззрения, представления о видах и формах договоров в гражданском законодательстве Российской Федерации, в том числе: договоров купли-продажи, мены, дарения, ренты, аренды, оказания услуг и т.д.

Результаты обучения:

- создание необходимых условий для профессионального роста и развития представителей юридических профессий;
- приобретение дополнительных знаний и навыков, необходимых для качественного осуществления юридической деятельности в гражданском праве;
- способность адекватно и правильно применять на практике нормы обязательственного права и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- обновление знаний и совершенствование навыков профессиональной деятельности в сфере обязательственного права представителей юридических профессий в связи с необходимостью освоения ими новых способов решения профессиональных задач.

### **1.3. Планируемые результаты освоения программы**

Повышение квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения" направлено на совершенствование и актуализацию необходимых в профессиональной деятельности компетенций.

#### **1.3.1. Общие компетенции:**

- способность действовать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, руководствуясь принципами законности и патриотизма;
- способность креативно мыслить и творчески решать профессиональные задачи в сфере применения действующего гражданского законодательства;
- принимать оптимальные организационно-управленческие решения в повседневной деятельности и нестандартных ситуациях, нести за них ответственность;
- понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;
- организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;
- осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;
- использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
- работать в профессиональном коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, доверителями, руководством;
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации;
- ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

#### **1.3.2. Профессиональные компетенции:**

- способность применять в профессиональной деятельности теоретические основы науки гражданского права;
- способность оказывать профессиональную юридическую помощь в сфере договорного права, договорных обязательств;
- способность и умение оказывать правовую профессиональную помощь при заключении, соблюдении, исполнении и расторжении гражданско-правовых договоров;
- способность осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере обязательственного права, соблюдения и восстановления нарушенных прав участников гражданско-правовых отношений.

В результате повышения квалификации слушатели должны:

**Знать:**

- положения Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих гражданско-договорные отношения;
- принципы, на которых основывается гражданское право и законодательство Российской Федерации;
- систему и принципы обязательственного права Российской Федерации;
- субъектов обязательственного права, их права и обязанности;
- особенности и виды договоров в гражданском законодательстве Российской Федерации.

**Уметь:**

- применять на практике нормы гражданского права;
- составлять различные виды гражданско-правовых договоров;
- составлять и оформлять претензионно-исковую документацию по делам о нарушениях гражданско-правовых договоров;
- применять действующее гражданское законодательство Российской Федерации при разрешении практических ситуаций в сфере заключения, исполнения и расторжения договоров.

**Владеть:**

- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- навыками анализа конфликтных ситуаций и их разрешения в рамках действующего гражданского законодательства Российской Федерации;
- навыками сбора, анализа и оценки доказательств, фактов, информации, имеющей значение для разрешения вопросов в сфере гражданско-правовых отношений в обязательственном праве.

Для глубокого изучения договорного права России хороших теоретических знаний недостаточно. Необходима также выработка навыков в разрешении конкретных правовых конфликтов, в составлении различных процессуальных документов и знании судебной практики по гражданско-правовым спорам в сфере договорного права.

Для достижения результатов требуется не только хорошее знание гражданского законодательства России, но и умение ориентироваться в нормах иных отраслей права, регулирующих спорные правоотношения.

## **1.4. Нормативный срок освоения программы**

По данному направлению подготовки нормативный срок освоения программы повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения" составляет: 15 учебных дней (30 академических часов).

## **2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **2.1. Требования к условиям реализации программы**

Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ в электронной образовательной среде: видео-лекции, самостоятельное изучение литературы по теме лекций, промежуточное и итоговое тестирование.

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

За обучающимся закрепляется персональный куратор, который отвечает на вопросы обучающегося в электронной образовательной среде.

Освоение программы повышения квалификации завершается итоговой аттестацией в форме тестирования.

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию в форме тестирования, выдаются документы о квалификации – удостоверение о повышении квалификации.

Оценка качества освоения программы проводится в отношении соответствия результатов программы повышения квалификации заявленным целям и планируемым результатам обучения.

## **2.2. Информационное обеспечение образовательного процесса при реализации программы повышения квалификации**

Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), как на территории образовательной организации, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам разделов (модулей), к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах;

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы;

- проведение всех видов занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети "Интернет".

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

#### 3.1. Учебный план

Дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения"

№	Наименование разделов и тем	Всего час.	В том числе			Форма аттестации
			лекции и	Самостоятельная работа	консультации (взаимодействие слушателей и педагогических работников)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Занятие 1.</b> Общие положения об обязательствах (Лекция 1).	1	1			
2.	<b>Занятие 2.</b> Общие положения о договоре. Виды договоров (Лекция 2).	1	1			
3.	<b>Занятие 3.</b> Договор купли-продажи (Лекция 3).	1	1			
4.	<b>Занятие 4.</b> Договоры мены, дарения, ренты (Лекция 4).	1	1			
5.	<b>Занятие 5.</b> Договор аренды и его разновидности (Лекция 5).	1	1			
6.	<b>Занятие 6.</b> Договоры на передачу имущества в пользование (социальный найм и ссуда) (Лекция 6).	1	1			
7.	<b>Занятие 7.</b> Договоры на выполнение работ. Распределение рисков (Лекция 7).	1	1			

8.	<b>Занятие 8.</b> Договор возмездного оказания услуг (Лекция 8).	1	1			
9.	<b>Занятие 9.</b> Договоры об оказании услуг в сфере транспорта (договоры перевозки и транспортной экспедиции) (Лекция 9).	1	1			
10.	<b>Занятие 10.</b> Договоры займа и кредита (Лекция 10).	1	1			
11.	<b>Занятие 11.</b> Промежуточное тестирование.	1		1		компьютерное тестирование
12.	<b>Занятие 12.</b> Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг) (Лекция 11).	1	1			
13.	<b>Занятие 13.</b> Расчетные правоотношения (Лекция 12).	1	1			
14.	<b>Занятие 14.</b> Договоры банковского вклада и банковского счета (Лекция 13).	1	1			
15.	<b>Занятие 15.</b> Договор страхования (Лекция 14).	1	1			
16.	<b>Занятие 16.</b> Посреднические договоры (Лекция 15).	1	1			
17.	<b>Занятие 17.</b> Изучение литературы к занятиям 1-16.	1		1		
18.	<b>Занятие 18.</b> Договор хранения (Лекция 16).	1	1			
19.	<b>Занятие 19.</b> Договоры доверительного	1	1			



	управления имуществом и коммерческой концессии (Лекция 17).					
20.	<b>Занятие 20.</b> Обязательства из односторонних действий (Лекция 18).	1	1			
21.	<b>Занятие 21.</b> Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства) (Лекция 19).	1	1			
22.	<b>Занятие 22.</b> Изучение литературы к занятиям 18-21.	1		1		
23.	<b>Занятие 23.</b> Обязательства не из договоров (Обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Кондикционные обязательства). (Лекция 20).	1	1			
24.	<b>Занятие 24.</b> Актуальные проблемы заключения и исполнения кредитного договора (Лекция 21).	1	1			
25.	<b>Занятие 25.</b> Договоры страхования: ОСАГО и КАСКО (Лекция 22).	1	1			
26.	<b>Занятие 26.</b> Договор простого товарищества (Лекция 23).	1	1			
27.	<b>Занятие 27.</b> Особенности заключения и	1	1			

	исполнения договора строительного подряда (Лекция 24).					
28.	<b>Занятие 28.</b> Договор условного депонирования (эскроу) (Лекция 25).	1	1			
29.	<b>Занятие 29.</b> Изучение литературы к занятиям 23-28.	1		1		
30.	<b>Занятие 30.</b> <b>Итоговая аттестация</b>	1		1		<b>Компьютерное тестирование</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>5</b>		

### 3.2. Учебно-тематический план

**Дополнительной профессиональной программы - программы повышения квалификации "Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения"**

№	Лекция	Всего, академ. часов	Лекционные занятия в форме видеолекций (дистанционно)	Форма контроля
1.	<b>Занятие 1.</b> Общие положения об обязательствах (Лекция 1)	1	Понятие, стороны и отличительные черты обязательства. Классификация обязательств. Основания возникновения обязательств. Понятие и принципы исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Ответственность за нарушение обязательств. Основания прекращения обязательств.	
2.	<b>Занятие 2.</b> Общие положения о договоре. Виды договоров (Лекция 2)	1	Понятие, содержание договоров. Виды договоров. Принцип свободы договора. Классификация договоров.	
3.	<b>Занятие 3.</b> Договор купли-продажи (Лекция 3)	1	Понятие договора купли-продажи и его условия. Содержание и исполнение договора купли-продажи. Договор розничной купли-продажи: особенности правового регулирования, основные элементы.	

4.	<b>Занятие 4.</b> Договоры мены, дарения, ренты (Лекция 4)	1	Понятие, особенности договора мены. Понятие, особенности договора дарения. Содержание и исполнение договора дарения. Понятие, особенности договора ренты. Рентные отношения.	
5.	<b>Занятие 5.</b> Договор аренды и его разновидности (Лекция 5)	1	Понятие и элементы договора аренды. Содержание договора аренды. Прекращение договора аренды. Право арендатора на возобновление договора.	
6.	<b>Занятие 6.</b> Договоры на передачу имущества в пользование (социальный найм и ссуда) (Лекция 6)	1	Социальный наем: основания нуждаемости в улучшении жилищных условий. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма. Жилищные нормы. Договор социального найма жилого помещения (предмет, стороны и форма). Права, обязанности и ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения. Изменение, расторжение договора социального найма и выселение из занимаемых жилых помещений. Понятие, особенности договора безвозмездного пользования (договора ссуды).	
7.	<b>Занятие 7.</b> Договоры на выполнение работ. Распределение рисков (Лекция 7)	1	Понятие и элементы договора подряда. Права и обязанности сторон. Прекращение договора. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда.	
8.	<b>Занятие 8.</b> Договор возмездного оказания услуг (Лекция 8)	1	Услуги и их правовое регулирование. Основные виды возмездных услуг. Новые виды возмездных услуг.	
9.	<b>Занятие 9.</b> Договоры об оказании услуг в сфере транспорта (договоры перевозки и транспортной экспедиции) (Лекция 9)	1	Общая характеристика, значение и виды договоров перевозки. Источники правового регулирования отношений по перевозке. Договор перевозки груза. Транспортные организационные договоры, обеспечивающие заключение и исполнение договоров перевозки груза. Договор перевозки пассажира и багажа. Договор транспортной экспедиции.	

10.	<b>Занятие 10.</b> Договоры займа и кредита (Лекция 10)	1	Договор займа. Кредитный договор. Виды кредитных и заемных обязательств.	
11.	<b>Занятие 11.</b> Промежуточное тестирование	1		компьютерное тестирование
12.	<b>Занятие 12.</b> Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг) (Лекция 11)	1	Экономическое значение и правовая природа факторинга. Общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования. Содержание и динамика финансирования под уступку денежного требования.	
13.	<b>Занятие 13.</b> Расчетные правоотношения (Лекция 12)	1	Понятие и правовое регулирование расчетных правоотношений. Обязательства по расчетам платежными поручениями. Обязательства по расчетам с использованием аккредитива. Обязательства при расчетах по инкассо. Обязательства по расчетам чеками. Обязательства по расчетам с использованием банковских карт.	
14.	<b>Занятие 14.</b> Договоры банковского вклада и банковского счета (Лекция 13)	1	Договор банковского вклада: понятие, содержание, особенности. Виды вкладов. Стороны договора банковского вклада. Договор банковского счета: понятие, содержание, существенные условия договора, особенности. Виды банковских счетов.	
15.	<b>Занятие 15.</b> Договор страхования (Лекция 14)	1	Страховые обязательства. Страховые правоотношения. Виды и формы страхования. Договор имущественного страхования. Договор личного страхования. Обязательное страхование.	
16.	<b>Занятие 16.</b> Посреднические договоры (Лекция 15)	1	Понятие и виды посреднических договоров. Договоры поручения, комиссии, консигнации, коммерческой концессии.	
17.	<b>Занятие 17.</b> Изучение литературы к занятиям 1-16.	1	Изучение научной литературы по темам занятий 1-16.	
18.	<b>Занятие 18.</b> Договор хранения (Лекция 16)	1	Общая характеристика договора хранения. Стороны, форма, условия договора хранения. Права и обязанности по договору хранения. Ответственность сторон по договору хранения. Хранение на	

			товарном складе. Специальные виды хранения.	
19.	<b>Занятие 19.</b> Договоры доверительного управления имуществом и коммерческой концессии (Лекция 17)	1	Договор простого товарищества. Договор доверительного управления имуществом. Договор коммерческой концессии.	
20.	<b>Занятие 20.</b> Обязательства из односторонних действий (Лекция 18)	1	Общие положения об обязательствах из односторонних действий. Действия в чужом интересе без поручения. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.	
21.	<b>Занятие 21.</b> Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства) (Лекция 19)	1	Общие положения об отдельных обязательствах вследствие причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный малолетними, несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также должностными лицами этих органов. Ответственность за вред, причиненный органами следствия, прокуратуры и суда. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.	
22.	<b>Занятие 22.</b> Изучение литературы к занятиям 18-21.	1	Изучение научной литературы по темам занятий 18-21.	
23.	<b>Занятие 23.</b> Обязательства не из договоров (Обязательства из действий в чужом интересе без	1	Понятие и содержание, виды и особенности внедоговорных обязательств и их отличие от договорных обязательств. Функции внедоговорных обязательств. Обязательства из действий	

	поручения. Кондикционные обязательства). (Лекция 20)		в чужом интересе без поручения. Кондикционные обязательства.	
24.	<b>Занятие 24.</b> Актуальные проблемы заключения и исполнения кредитного договора (Лекция 21)	1	Особенности заключения и исполнения кредитного договора. Основные положения кредитного договора. Права, обязанности и ответственность сторон кредитного договора. Ответственность за нарушение кредитного договора.	
25.	<b>Занятие 25.</b> Договоры страхования: ОСАГО и КАСКО (Лекция 22)	1	Понятие, виды и особенности заключения договоров ОСАГО и КАСКО. Страховой тариф. Страховая сумма. Страховой случай. Страховая премия. Особенности страховых выплат.	
26.	<b>Занятие 26.</b> Договор простого товарищества (Лекция 23)	1	Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности). Содержание договора простого товарищества. Исполнение договора простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества.	
27.	<b>Занятие 27.</b> Особенности заключения и исполнения договора строительного подряда (Лекция 24)	1	Актуальные вопросы заключения договора и исполнения строительного подряда. Принцип генерального подряда. Дополнительные права заказчика. Состав и содержание технической документации: особенности реализации законодательства и судебная практика.	
28.	<b>Занятие 28.</b> Договор условного депонирования (эскроу) (Лекция 25)	1	Понятие и содержание договора условного депонирования (эскроу). Стороны и условия договора эскроу. Примеры использования договора эскроу в сфере корпоративных отношений. Защита депонированного имущества от взыскания. Новеллы Гражданского кодекса РФ.	
29.	<b>Занятие 29.</b> Изучение литературы к занятиям 23-28.	1	Изучение научной литературы по темам занятий 23-28.	
30.	<b>Занятие 30.</b> Итоговое тестирование.	1		компьютерное тестирование
	<b>ВСЕГО</b>	<b>30</b>		

### 3.3. Календарный учебный график

Учебный год: круглогодичное обучение, по мере набора группы.

Продолжительность программы (трудоемкость): 30 академических часов.

Продолжительность курса: 15 дней.

Количество учебных часов в день: 2 часа.

дни часы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ср	ср	ср	ср	ср	па	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср
2	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	ср	иа

Ср - самостоятельная работа, па - промежуточная аттестация, иа - итоговая аттестация

### 4. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА:

#### 4.1. Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации. (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г., с учетом поправок, вступивших в силу 04.07.2020 г.)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (часть первая).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (часть вторая).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (часть третья).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ (часть четвертая).
6. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
7. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей".

#### 4.2. Научная литература:

1. Безик К.С. Исключение из принципа недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства / К.С. Безик. // Сибирский юридический вестник. – Иркутск: Изд-во Иркут. гос. ун-та, 2018. – № 2. – С. 64.
2. Белов В.А, Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики / Под общ. ред. В.А. Белова. – Москва: Издательство Юрайт, 2019.
3. Богданова Е.Е. Принцип реального исполнения обязательства в договорах купли-продажи и поставки: проблема реализации / Е.Е. Богданова // Законодательство и экономика. – 2019. – № 3. – С. 31–35.
4. Волос А.А. Принципы обязательственного права / А.А. Волос; под ред. докт. юрид. наук, проф. Е.В. Вавилина. – Москва: Статут, 2018.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к разделу III «Общая часть обязательственного права» [Электронный ресурс] / А.В. Барков, А.В. Габов, М.Н. Илюшина [и др.]; под ред. Л.В. Санниковой. – Москва: Статут, 2019.
6. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 2 [Электронный ресурс]: О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М.В. Бандо [и др.]; под ред. Б.М. Гонгалю. – Статут, 2019.
7. Ровный, В. В. Принципы исполнения обязательств: вопросы динамики / В. В. Ровный. // Сибирский юридический вестник. – 2019. – № 1. – С. 32–37.

8. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 2: Обязательственное право [Электронный ресурс] / В.В. Витрянский, В.С. Ем, Н.В. Козлова [и др.]; отв. ред. Е. А. Суханов. – 2-е изд., стереотип. – Москва: Статут, 2018.
9. Иоффе, О.С. Обязательственное право / О.С. Иоффе. – Москва: Юридическая литература, 1975. – С. 5. Корнилова Н.В. О признаках обязательства // Sciences of Europe. 2017. № 13-4 (13). С. 94-97.
10. Манджиев, А.Д. Обязательства с отрицательным содержанием [Электронный ресурс] / А.Д. Манджиев // Законодательство. – № 5. – 2017.
11. Новицкий И.Б. Общее учение об обязательстве / И.Б. Новицкий, Л.А. Лунц. М.: Государственное издательство юридической литературы, 1959.
12. Райхер В.К. Абсолютные и относительные права (к проблеме деления хозяйственных прав) / В.К. Райхер // Известия экономического факультета Ленинградского политехнического университета. В. 1 (XXV). 1928. С. 273-306.
13. Слепенкова О.А. Принципы исполнения обязательств: некоторые проблемные аспекты / О.А. Слепенкова. // Правовая политика и правовая жизнь. – 2019. – № 2. – С. 90.
14. Соломина Н.Г. Пределы надлежащего исполнения обязательства / Н.Г. Соломина // Право и экономика. Документы. Комментарии. Практика. – 2018. – № 11. – С. 41.
15. Цыбуленко З.И. Правовые проблемы сотрудничества при исполнении хозяйственных обязательств в условиях перехода к рыночной экономике: автореф. дисс... докт. юрид. наук: 12.00.03. – Саратов, 2019.
16. Шумейко И.Ю. Принципы надлежащего и реального исполнения обязательства / И.Ю. Шумейко // Экономический вестник Ростовского государственного университета. – 2017. – Том 6. – № 1. – Часть 2. – С. 381.

#### **4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. URL: <http://www.garant.ru> – Информационно-правовой портал «Гарант».
2. URL: <http://www.consultant.ru> – Официальный сайт компании «Консультант Плюс».
3. URL: <https://cyberleninka.ru> – Научная электронная библиотека «Киберленинка».

### **5. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

#### **5.1. Формы аттестации**

Для проведения промежуточной и итоговой аттестации программы разработан «Фонд оценочных средств», являющийся неотъемлемой частью учебно-методического комплекса.

Объектами оценивания выступают:

- степень освоения теоретических знаний,
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы.

Промежуточная аттестация - Оценка качества усвоения обучающимися содержания учебных блоков непосредственно по завершению их освоения, проводимая в форме зачета посредством, письменной практической работы, а также в иных формах, в соответствии с содержанием программы.

Итоговая аттестация - процедура, проводимая с целью установления уровня знаний, обучающихся с учетом прогнозируемых результатов обучения и требований к результатам освоения образовательной программы. Итоговая аттестация обучающихся осуществляется в форме тестирования.

Обучающийся допускается к итоговой аттестации после изучения тем



образовательной программы в объеме, предусмотренном программой, и успешной сдачи всех промежуточных аттестаций по дисциплинам.

Лицам, освоившим дополнительную профессиональную программу – программу повышения квалификации «Договорные конструкции в гражданском праве: правила и риски применения» и успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца с указанием названия программы, длительности обучения в часах.

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений требованиям Программы созданы фонды оценочных средств, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций. Фонды оценочных средств соответствуют целям и задачам программы подготовки, учебному плану и обеспечивают оценку качества компетенций, приобретаемых обучающимся.

## 5.2. Критерии оценки обучающихся

### Контрольно-измерительные материалы.

Контрольно-измерительные материалы для промежуточной аттестации по темам занятий 1-10, проводятся в форме зачета в виде компьютерного тестирования.

Слушателям предлагается ответить на 15 вопросов по темам изученного материала.

На прохождение теста отводится 1 час.

Учащему, набравшему менее 12 правильных ответов, дается еще 2 попытки.

Дифференцированная оценка выставляется в соответствии со следующими критериями:

Интервал	Оценка
11 и менее правильных ответов	Не зачтено
12 и более правильных ответов	Зачтено

Контрольно-измерительные материалы для итоговой аттестации, проводятся в форме экзамена в виде тестирования. Слушателям предлагается ответить на 25 вопросов по всем темам изученного материала.

На прохождение теста отводится 1 час. Учащему, набравшему менее 22 правильных ответов, дается еще 2 попытки.

Дифференцированная оценка выставляется в соответствии со следующими критериями:

Интервал	Оценка
21 и менее правильных ответов	Не зачтено
22 и более правильных ответов	Зачтено

## 5.3. Фонд оценочных средств (тесты)

### Промежуточная аттестация

1. Прекращение обязательства смертью должника:

а) смерть гражданина прекращает только обязательства, возникающие из возмездных сделок

б) возможно, но только в случае, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно

связано с личностью должника

в) невозможно, смерть должника не может являться основанием прекращения обязательства

2. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке влечет:

а) лишение сторон права в случае спора приводить письменные или иные доказательства

б) недействительность основного обязательства

в) недействительность соглашения о неустойке

3. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств:

а) не влечет недействительности основного обязательства

б) влечет недействительность основного обязательства

в) не влечет недействительности основного обязательства, за исключением банковской гарантии

4. Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право ... и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости:

а) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности

б) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности

в) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности

5. При залоге товаров в обороте заложенными считаются:

а) все товары залогодателя

б) все или часть товаров определенного вида до тех пор, пока они находятся в собственности или хозяйственном ведении залогодателя

в) часть любых товаров, находящихся на любом имущественном праве залогодателя

6. Основной должник в обязательстве, обеспеченном банковской гарантией, является:

а) цедентом

б) бенефициаром

в) принципалом

7. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте:

а) не является акцептом, поскольку акцепт должен быть полным и безусловным

б) является акцептом оферты без учета иных условий

в) является акцептом на иных условиях

8. Принцип свободы договора означает, что:

- а) контрагент не вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор
- б) стороны свободны в заключении договора
- в) стороны свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством

9. Договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение:

- а) любым способом, в котором стороны исходят из принципа свободы договора
- б) по всем существенным условиям договора +
- в) по всем обычным условиям договора

10. Наличие между предпринимателями предварительного договора означает, что они:

- а) заключили договор в форме и на существенных условиях, предусмотренных для основного договора, который они обязаны заключить в будущем
- б) заключили договор, содержащий приблизительные условия основного договора, который стороны вправе заключить в будущем в сроки, определенные предварительным договором
- в) заключили договор, который, однако, не обязывает заключать основной договор

11. Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то их обязательства перед кредитором по закону признаются:

- а) совместными
- б) долевыми
- в) солидарными

12. Договор, сторона которого обязуется заключить в будущем договор о передаче на известных условиях имущества, выполнении работ, оказании услуг, называется договором:

- а) предварительным
- б) присоединения
- в) учредительным

13. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, называется:

- а) юридическим поступком
- б) сделкой
- в) договором

14. Договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной, не иначе как в целом, является договором:

- а) присоединения
- б) учредительным
- в) публичным

15. Консенсуальный договор считается заключенным:

- а) стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором — в течении 7-ми дней после подписания договора
- б) в момент получения лицом, направившим оферту, его акцепта, т.е. в момент достижения соглашения между сторонами
- в) помимо соглашения между сторонами требуется также передача имущества — в течении 3-х дней после подписания договора

### **Итоговая аттестация**

1. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательств:

- а) не влечет недействительности основного обязательства
- б) влечет недействительность основного обязательства
- в) не влечет недействительности основного обязательства, за исключением банковской гарантии

2. Одна из сторон договора об ипотеке (залогодатель) по отношению к ипотечному имуществу имеет право ... и обязана обеспечить надлежащее хранение объекта недвижимости:

- а) владения, пользования и распоряжения, сохраняет право собственности
- б) владения, не имеет права пользования и распоряжения, не сохраняет право собственности
- в) владения и пользования, не имеет права распоряжения, сохраняет право собственности

3. Задаток — это:

- а) определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения
- б) кредит, предоставляемый без обеспечения товарно-материальными ценностями или ценными бумагами
- в) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения

4. Акцепт — это:

- а) содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется
- б) согласие другой стороны принять оферту
- в) согласие с условиями оферты, выраженное словами или поведением и сделанное в предписанном или указанном оферентом порядке

5. Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, другого недвижимого имущества называется:

- а) залогом товаров в обороте
- б) твердым залогом
- в) ипотекой

6. Если в предварительном договоре не указан срок, в течение которого стороны обязуются, заключить основной договор, то такой договор подлежит заключению в течение ... с момента заключения предварительного договора:

- а) двух лет
- б) года
- в) трех лет

7. Подлежит ли возврату в качестве неосновательного обогащения имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности:

- а) не подлежит
- б) по соглашению сторон
- в) подлежит

8. При просрочке передачи или приемки результата работы по договору подряда риск случайной гибели результата работы несет(ут):

- а) заказчик, если это предусмотрено договором
- б) сторона, допустившая просрочку
- в) подрядчик и заказчик субсидиарно

9. Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной договором подряда цены, а при отказе заказчика выполнить это требование — расторжения договора в случае:

- а) если исполнение такого договора становится обременительным для подрядчика
- б) когда вне контроля подрядчика находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора
- в) существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора

10. Коносамент является:

- а) грузовой квитанцией
- б) товарной ценной бумагой
- в) товарной ведомостью

11. Патентом удостоверяются следующие исключительные права:

- а) право на использование изобретения
- б) право на присвоение изобретению специального названия
- в) право авторства

12. Договор аренды предприятия является:

- а) реальным, двусторонним, возмездным
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным
- в) публичным, двусторонне-обязывающим, возмездным

13. Собственник имущества, передаваемого в доверительное управление:

- а) учредитель доверительного управления имуществом
- б) доверительный управляющий
- в) выгодоприобретатель

14. Фирменное наименование – это обозначение, индивидуализирующее:

- а) покупателя определенного товара
- б) страну происхождения товара
- в) товары, работы, услуги

15. В качестве продавца по договору розничной купли-продажи может выступать:

- а) только такая коммерческая организация, которая осуществляет предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу
- б) только юридические лица, которые осуществляют предпринимательскую деятельность
- в) муниципальные образования

16. Отрасль права, регулирующая отношения между авторами и пользователями произведений науки, литературы и искусства, называется:

- а) административным правом
- б) гражданским правом
- в) семейным правом

17. Основным должником в обязательстве, обеспеченном банковской гарантией, является:

- а) цедентом

- б) бенефициаром
- в) принципалом

18. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте:

- а) не является акцептом, поскольку акцепт должен быть полным и безусловным
- б) является акцептом оферты без учета иных условий
- в) является акцептом на иных условиях

19. Принцип свободы договора означает, что:

- а) контрагент не вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор
- б) стороны свободны в заключении договора
- в) стороны свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством

20. Договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение:

- а) любым способом, в котором стороны исходят из принципа свободы договора
- б) по всем существенным условиям договора
- в) по всем обычным условиям договора

21. Наличие между предпринимателями предварительного договора означает, что они:

- а) заключили договор в форме и на существенных условиях, предусмотренных для основного договора, который они обязаны заключить в будущем
- б) заключили договор, содержащий приблизительные условия основного договора, который стороны вправе заключить в будущем в сроки, определенные предварительным договором
- в) заключили договор, который, однако, не обязывает заключать основной договор

22. Если на стороне должника в обязательстве выступает несколько лиц, то их обязательства перед кредитором по закону признаются:

- а) совместными
- б) долевыми
- в) солидарными

23. Договор, сторона которого обязуется заключить в будущем договор о передаче на известных условиях имущества, выполнении работ, оказании услуг, называется договором:

- а) предварительным

- б) присоединения
- в) учредительным

24. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, называется:

- а) юридическим поступком
- б) сделкой
- в) договором

25. Консенсуальный договор считается заключенным:

- а) стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором — в течении 7-ми дней после подписания договора
- б) в момент получения лицом, направившим оферту, его акцепта, т.е. в момент достижения соглашения между сторонами
- в) помимо соглашения между сторонами требуется также передача имущества — в течении 3-х дней после подписания договора